



A VENDRE
TYPE 2
42 m²

WATTIGNIES

149 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|-------------------|----------------|
| Exposition : | Nord-est |
| Construit en : | 2012 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Ascenseur : | oui |
| Accès handicapé : | oui |
| Balcons : | 1 |
| Interphone : | oui |
| Digicode : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Pièces : | 2 |
| Chambres : | 1 |
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement | Parquet flottant |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | Ballon/Cumulus électrique |

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|---------------|
| Taxe foncière : | 553 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------|--------------------------|
| Prix de vente : | 140 000 euros hors |
| Prix de vente : | 149 000 euros honoraires |

www.inedit-immobilier.com

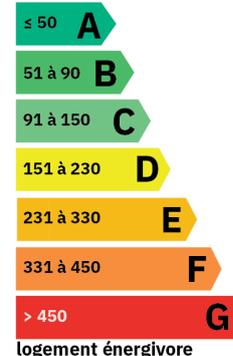
DESCRIPTION

A 10 min de Lille, au sein d'une résidence moderne, dans l'esprit de "quartier nature"; Appartement T2 vendu loué (fin de bail Aout 2022) en parfait état composé d'une entrée avec dressing, d'une vaste salle de bains avec baignoire et WC, d'une chambre et d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et accès au balcon. Ce bien s'accompagne d'une place de stationnement en sous-sol. A proximité des commodités, transports et commerces. Faibles charges. Idéal 1er achat ou investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

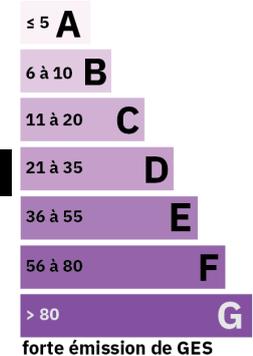
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

230

11

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|-------------|---------------------------|
| Habitable : | 42 m ² |
| Séjour : | 21 m ² environ |



