



## IDEAL INVESTISSEMENT

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Construit en :   | 1975           |
| Ascenseur :      | oui            |
| Gardien :        | oui            |
| Interphone :     | oui            |
| Digicode :       | oui            |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Pièces :              | 5                         |
| Chambres :            | 4                         |
| Dressings :           | 4                         |
| Cuisine :             | EQUIPEE                   |
| Salles d'eau :        | 4                         |
| Chauffage :           | COLLECTIF/GAZ             |
| Eau chaude :          | Ballon/Cumulus électrique |
| Eau froide :          | COLLECTIF                 |
| Année de rénovation : | 2014                      |
| Caves :               | 1                         |

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Dernière AG :       | 17/12/2020    |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Prix de vente : | 380 000 euros hors       |
| Prix de vente : | 398 000 euros honoraires |

### DESCRIPTION

Quartier Vauban, proche des grandes écoles, emplacement de premier ordre pour ce T4 transformé en T5 et aménagé typiquement pour de la colocation. Quatre chambres, quatre salles d'eau, Loué toute l'année à de jeunes actifs, fidélisés depuis des années.

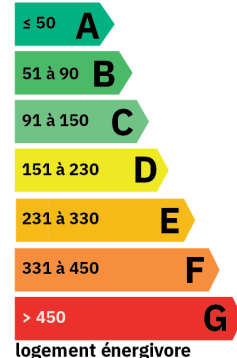
Pour ceux qui souhaitent défiscaliser il est possible de faire quelques travaux. Un investissement rentable, pérenne et sécurisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

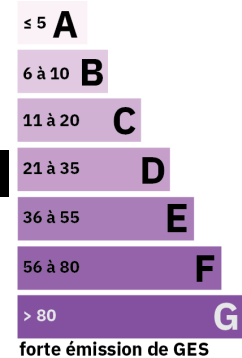
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

210

49





