**Votre conseiller : Tony MARTINS**
**AGENCE VAUBAN**
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : tony@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 0677895830
www.inedit-immobilier.com

# A LOUER TYPE 3 - 33,55 m² - LILLE ST MAURICE - 617 euros CC par mois

Venez visiter ce superbe appartement situé rue Saint Gabriel, secteur Saint Maurice Pellevoisin.
Toutes commodités à proximité. A deux pas du campus Sup Ozanam et du métro (lignes 1 et 2).

Au 4ème et dernier étage sans ascenseur, ce

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

## SURFACES PRINCIPALES

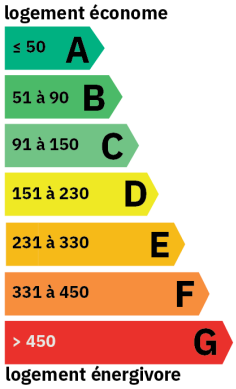
| | |
|---|---|
| Habitable : | **33,55 m²** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

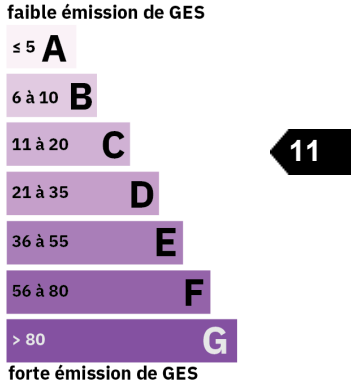
| | |
|---|---|
| Pièces : | **3** |
| Chambres : | **2** |
| Cuisine : | **EQUIPEE** |
| Meublé : | **oui** |
| Salles de bains : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Cumulus électrique** |
| Eau froide : | **COLLECTIF** |
| Année de rénovation : | **2021** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an




Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an




DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITE

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **617 euros/mois** |
| dont provision de charges : | **120 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **994 euros** |
| Honoraires charge loc. : | **436 euros TTC** |
| Zone soumise à encadrement des loyers : | |
| Loyer de base | **497 euros** |



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM