



A VENDRE

TYPE 4

87,72 m²

LILLE VAUBAN

332 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1976
Vitrage :	Simple et double
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet massif
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 337 euros/an
Dernière AG :	17/11/2020

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	315 000 euros hors
Prix de vente :	332 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,12 % TTC

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

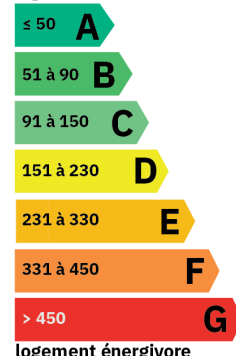
AU COEUR DU QUARTIER VAUBAN, T4 de 87m2 avec BALCON, dans une copropriété verdoyante et sécurisée. Au pied de l'Université Catholique, des écoles, transports et commerces. Belle pièce de vie, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, wc séparés. Appartement lumineux et très fonctionnel avec un espace dressing/buanderie aménagé. Une cave et une place de stationnement en sous-sol. Aucun travaux à prévoir. A découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

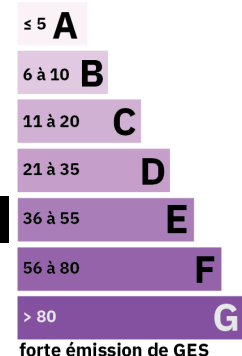
Consommation
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	87,72 m ²
Loi Carrez :	87,72 m ²

