



A VENDRE

TYPE 3

67 m²

LILLE CORMONTAIGNE

199 000 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	557 euros/an
Dernière AG :	19/12/2020

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	188 000 euros hors
Prix de vente :	199 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,47 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	161,60 euros/an en

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	67 m ²
Loi Carrez :	47 m ²

DESCRIPTION

A proximité du métro Cormontaigne et des grandes écoles du quartier Vauban,

Inédit immobilier vous propose ce T3 en duplex d'une superficie de 67m² au sol (47 m² loi

L'appartement est actuellement occupé par 2 locataires qui débutent leurs études de médecine.

Le loyer HC est de 860euros/mois.

Les charges de copropriétés sont de 13,47euros/mois (syndic bénévole).

Copropriété de 6 lots.

Taxe foncière : 557euros

Cet appartement est idéal pour un investissement

Rentabilité de 4,5% frais de notaire et taxe foncière inclus.

A visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT





