



**A VENDRE  
 MAISON  
 122 m<sup>2</sup> env.**

**HEM**

**311 000 euros**

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Exposition :	Sud
Construit en :	1973
Toiture :	Tuiles
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Année de rénovation :	2018

**IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière :	814 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente :	295 000 euros hors
Prix de vente :	311 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,14 % TTC

**SURFACES PRINCIPALES**

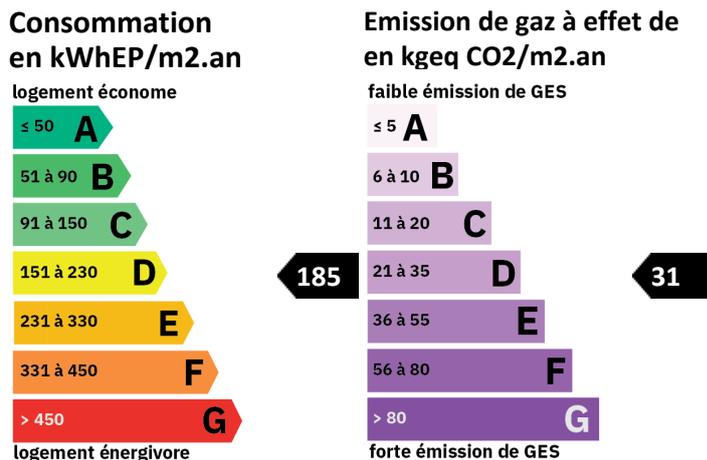
Habitable :	122 m <sup>2</sup> environ
Séjour :	30 m <sup>2</sup> environ
Véranda :	20 m <sup>2</sup> environ

**DESCRIPTION**

**Nouveauté ! Rare sur le secteur !**  
**Belle maison traditionnelle, semi-individuelle avec 3 chambres, garage et jardin bien exposé sans**  
**Au rez-de-chaussée, une entrée desservant un salon-séjour semi ouvert sur la cuisine aménagée avec accès à la véranda. Un espace buanderie attenant au garage ainsi qu'un WC séparé**  
**A l'étage, une salle de bains avec douche et baignoire ainsi que 3 chambres dont un espace**  
**Maison familial récemment rénovée, à proximité de toutes commodités.**  
**A découvrir sans tarder !**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**DPE ANCIENNE VERSION**



