Votre conseiller : Antoine DOCHE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : antoine@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 4
79,41 m²

LA MADELEINE

243 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1970

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 100 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	230 000 euros hors
Prix de vente :	243 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,35 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	140 lots
Charges courantes :	2 712 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	79,41 m²
Loi Carrez :	79,41 m²

DESCRIPTION

Dans le quartier paisible de la Nouvelle Madeleine,

Inédit Immobilier vous propose ce beau T4 de 79,41m2 à la vente.

L'appartement se compose de 3 chambres de 9,35 m2, 9,91 m2 et 13,43 m2.

Il dispose d'une cuisine meublée et équipée, d'une salle de bains, d'un cellier et des WC séparés.

Ce logement bénéficie également de nombreux rangements et est très fonctionnel.

Situé au 9ème étage (sur 10), le balcon offre une vue dégagée sur la Madeleine.

Toutes les huisseries ont été changées par du double vitrage à isolation phonique et thermique

Transports en commun :

- 8 minutes à pieds de l'arrêt de tram Botanique,
- 3 minutes à pieds des bus toutes destinations,
- A 15 minutes des gares Lille Europe et Lille

Convient parfaitement à une famille ou pour un investissement locatif.

Possibilité de louer une place de parking / garage.

De nombreux travaux de rénovations ont été payés et effectués dans la copropriété.

Les charges sont de 226euros/mois et comprennent l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

A visiter !

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM

IF YOU'RE
READING
THIS IT'S
TOO LATE

Sport

RUE DU
DÉMÉNAGEMENT