Votre conseiller : Antoine DOCHE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : antoine@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 2
30,34 m²

LILLE ST MICHEL

159 000 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	150 000 euros hors
Prix de vente :	159 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,66 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	450 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	30,34 m²

DESCRIPTION

Appartement idéalement situé à deux pas du parvis St Michel et du Théâtre Sébastopol.

Dans une petite copropriété (8 lots), cet appartement situé au RDC respire le charme de l'ancien (moulures, hauteur de plafond, parquet...).

L'appartement se décompose en une salle de vie ainsi qu'une seconde pièce avec cuisine ouverte et

Ce bien est accompagné d'une cave saine, de superficie similaire.

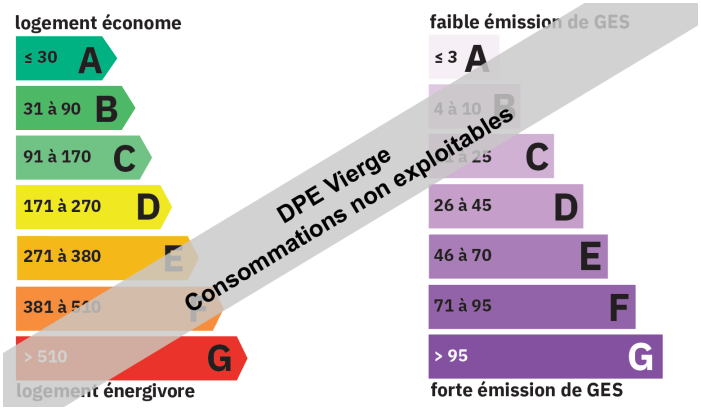
À proximité des commodités, transports et

Aucune procédure en cours.

Faibles charges prévisionnelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM