



A VENDRE
TYPE 1
21,22 m²

LILLE ST MICHEL

133 000 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
---------------------	------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	125 000 euros hors
Prix de vente :	133 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,02 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	400 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	21,22 m ²
-------------	----------------------

DESCRIPTION

Appartement idéalement situé à deux pas du parvis St Michel et du Théâtre Sébastopol.

Dans une petite copropriété (8 lots), cet appartement situé au RDC arrière respire le charme de l'ancien (moultures, hauteur de plafond, L'appartement se décompose en une petite entrée donnant sanitaires et salle de bain, puis sur une pièce de vie bénéficiant d'une cuisine ouverte.

Le bien est accompagné d'une cour en jouissance exclusive d'environ 20m² (possibilité entrée

À proximité des commodités, transports et

Foncier possible.

Aucune procédure en cours.

Faibles charges prévisionnelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT





