



**A VENDRE
 MAISON
 109 m² env.**

LILLE HELLEMMES

233 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	591 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	220 000 euros hors
Prix de vente :	233 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,58 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	109 m ² environ
-------------	----------------------------

DESCRIPTION

A proximité immédiate des axes routiers et des transports en communs,

Inédit Immobilier vous propose cette belle maison de 109 m² habitables dans une rue calme.

Ses caractéristiques :

- 4 grandes chambres dont une de 18m²,
- Un garage avec porte motorisée,
- 2 WC,
- Une belle terrasse,
- Une cuisine meublée et équipée,
- Une cave,
- Des combles isolés.

Faible taxe foncière à 591euros.

Très bon état général, parfait pour une famille ou un investissement locatif.

A visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



