Votre conseiller : Lucie DEPOORTERE
AGENCE GAMBETTA
92 bis rue des Stations à Lille
59000 LILLE
Email : lucie@inedit-immobilier.com
Tél : 03.66.72.25.72
Tél mobile : 06.77.47.84.66
www.inedit-immobilier.com

A LOUER TYPE 2 - 45 m² - LILLE EURATECHNOLOGIE - 705 euros CC par mois

Inédit vous propose à la location ce superbe T2 avec balcon, situé rue Turgot, secteur Euratechnologies.
Situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence récente, calme et sécurisée, le bien est composé d'une entrée, un séjour spacieux et lumineux avec cuisine équipée ouverte, un balcon, une chambre, une salle d'eau et des WC séparés.
Une place de stationnement privative complète ces prestations.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 720 euros (année).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**45 m²**

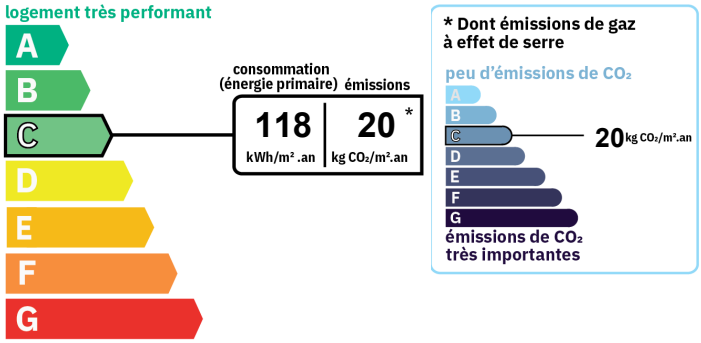
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**705 euros/mois**
dont provision de charges :	**50 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**655 euros**
Honoraires charge loc. :	**450 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**65 euros**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM