



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**42 m<sup>2</sup>**

**WATTIGNIES**

**85 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	80 000 euros hors
Prix de vente :	85 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,25 % TTC
Charges mensuelles :	120 euros/mois

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	200 lots
Charges courantes :	1 440 euros/an en moyenne

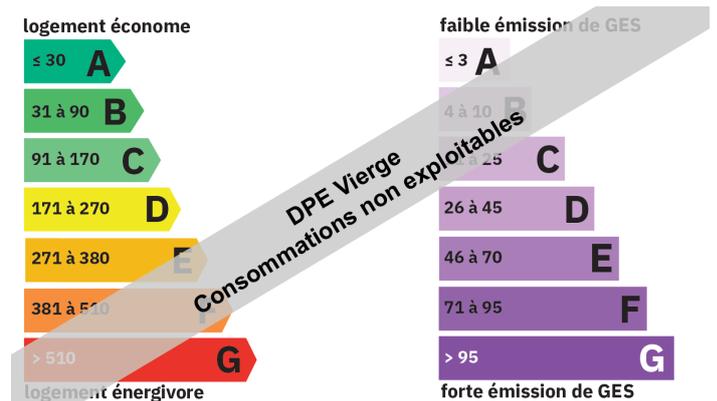
#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	42 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	42 m <sup>2</sup>

#### DESCRIPTION

**T2 AVEC VUE DÉGAGÉE - DERNIER ETAGE - BALCON - PLACE DE PARKING** - Au dernier étage, dans une copropriété sécurisée et bien entretenue. Entrée, salon-séjour, cuisine, 1 chambre et salle de bain. Idéal première acquisition ou investissement. A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

