Votre conseiller : Antoine DOCHE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : antoine@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
www.inedit-immobilier.com



A VENDRE
TYPE 5
208 m² env.

VILLENEUVE D ASCQ ASCQ

534 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1870

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5
Chauffage :	MIXTE/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	Ballon/

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	510 000 euros hors
Prix de vente :	534 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,49 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	208 m² environ

DESCRIPTION

Dans un quartier prisé de Villeneuve d'Ascq :

Magnifique appartement sans vis-à-vis à proximité des axes routiers et de la Haute-Borne.

Décomposition de l'offre :

- 1 appartement en duplex de 173 m2 habitables qui dispose de 4 chambres, un bureau, une salle de douche avec douche à l'italienne, 2 WC, un double séjour de 70m2 avec cheminée au feu de bois, une cuisine toute équipée et une très belle terrasse exposée PLEIN SUD. L'appartement dispose

En plus de l'appartement en duplex :

- 1 studio de 35m2 en rez-de-chaussée qui dispose d'une cuisine meublée, d'une salle de douche avec WC, d'un coin salon et d'une large mezzanine faisant office de coin nuit. En plus de cela, une agréable terrasse de 35m2 exposée plein sud sans vis-à-vis et 3 place de parking privatives

Ce studio est idéal pour loger une personne de troisième âge, vos enfants, ou pour réaliser un

A visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM











