



**A VENDRE
 MAISON
 200 m² env.**

LAMBERSART

964 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1975
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double et triple
Piscine :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 487 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	930 000 euros hors
Prix de vente :	964 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,65 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	200 m ² environ
Terrain :	1481 m ² environ

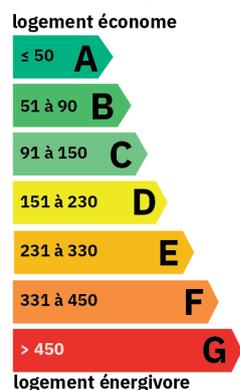
www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

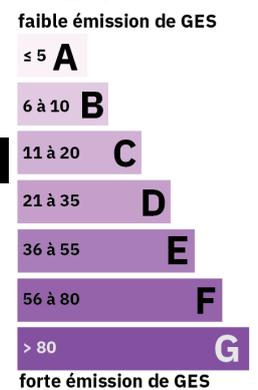
Posée sur une très belle parcelle sud ouest, cette maison individuelle saura vous charmer par ses atouts indéniables. Au RDC belle entrée, vaste pièce de vie de 60 m² env, cuisine avec espace repas, bureau, buanderie, cellier. Au 1er étage, se trouvent 4 chambres dont un espace parental avec dressing et salle de bain, et une 2ème salle de bain. Au dernier étage, un magnifique espace a été aménagé en chambre et salle de jeux/home cinéma... La propriété possède un superbe terrain, avec plusieurs places de stationnements, un double garage. Sous compromis. D'autres maisons de ce type sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



108

23

DPE ANCIENNE VERSION



