



A VENDRE
TYPE 4
89,02 m²

VILLENEUVE D ASCQ FLERS

306 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	928 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

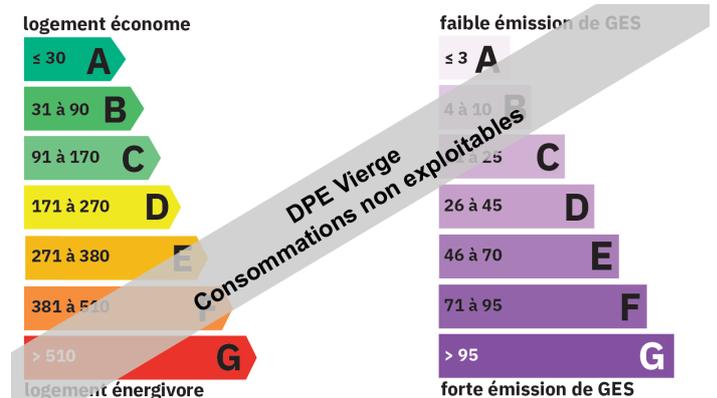
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	290 000 euros hors
Prix de vente :	306 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,23 % TTC
Charges mensuelles :	3,33 euros/mois

DESCRIPTION

À proximité des lacs, dans un cadre naturel, venez poser vos meubles dans ce superbe duplex spacieux. Au rez-de-chaussée, une cuisine équipée récente donne sur un vaste salon/séjour baigné de lumière grâce à sa terrasse exposée Sud-Ouest. À l'étage, 3 chambres toutes avec placard, 1 belle salle de douche et un WC indépendant. S'ajoute à cela un comble aménageable et un garage. Un bien LES informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	89,02 m ²
Loi Carrez :	89,02 m ²
Séjour :	30,78 m ² environ
Terrasse :	14,25 m ² environ



