



**A VENDRE
 TERRAIN
 873 m² env.**

LAMBERSART

626 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Viabilisé : oui

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 600 000 euros hors

Prix de vente : 626 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4,33 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 873 m² environ

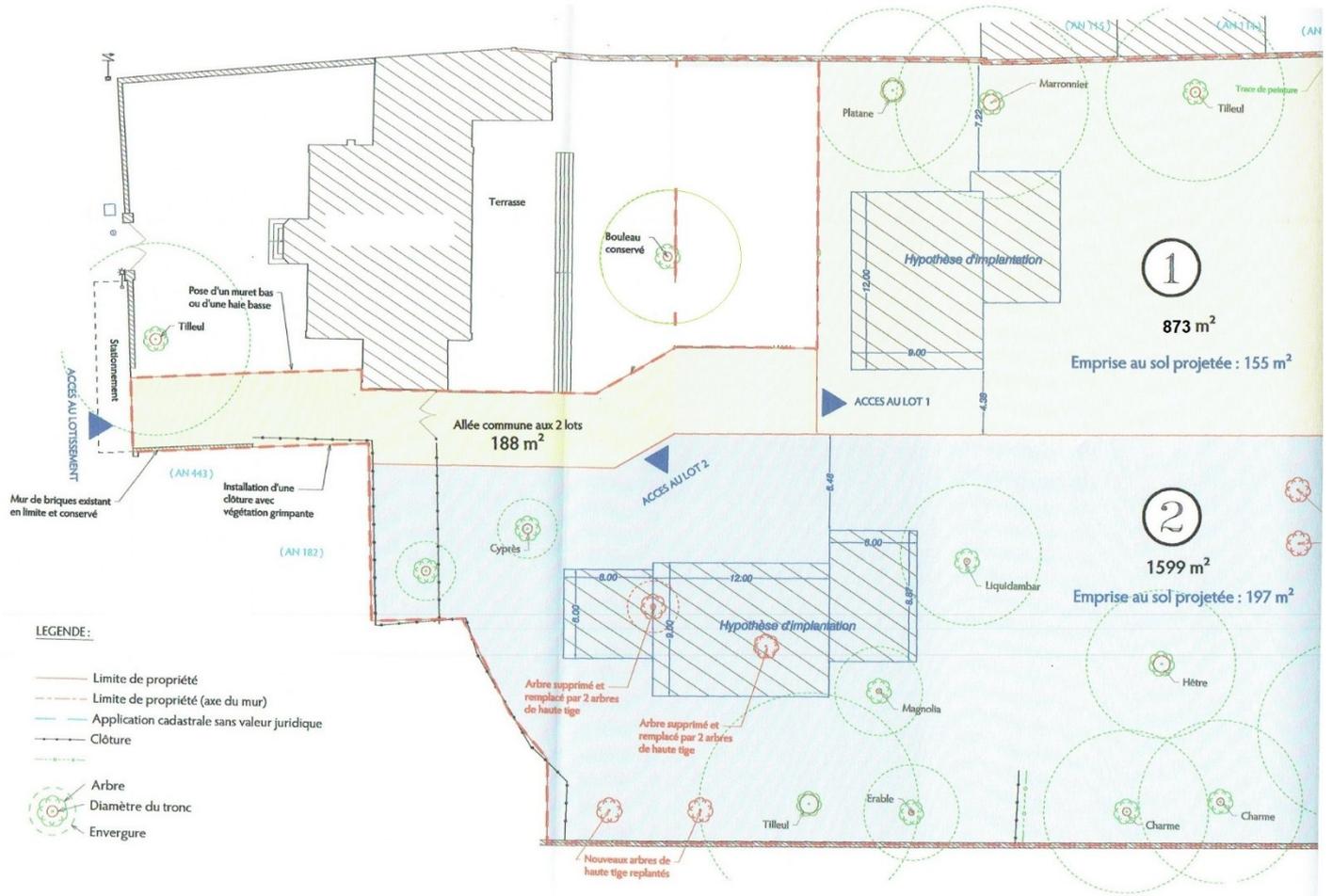
Terrain : 873 m² environ

Pour maison individuelle uniquement

DESCRIPTION

A découvrir, pour ceux qui rêvent de se lancer dans la construction d'une belle maison familiale ! Au coeur de Lambersart, situation idéale proche des commerces et des écoles, et au calme, ce terrain développe une superficie de 873 m². Le terrain est vendu viabilité et libre de constructeur, pour une maison individuelle uniquement d'une superficie de 155 m² au sol environ (étage possible). Le terrain est en fond d'allée. Exposition sud-ouest. Pour tout renseignement, uniquement avec Virginie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





LEGENDE :

- Limite de propriété
- - - Limite de propriété (axe du mur)
- Application cadastrale sans valeur juridique
- Clôture
- Arbre
- Diamètre du tronc
- Envergure