



A VENDRE

TYPE 4

88 m²

VILLENEUVE D ASCQ BABYLONE

193 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1973
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Année de rénovation :	2017

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	850 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	182 000 euros hors
Prix de vente :	193 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,7 % TTC
Charges mensuelles :	190 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	60 lots
Charges courantes :	2 280 euros/an en moyenne

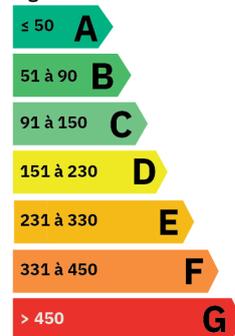
DESCRIPTION

Au coeur du quartier Sart- Babylone , situé au dernier étage d'une résidence sécurisée , cet appartement respire toujours le neuf ! Récemment rénové, il se compose d'une entrée desservant un espace buanderie, de 3 chambres dont 1 avec dressing , d'une salle de bains complète et d'un vaste séjour baigné de lumière agrémenté d'une cuisine moderne et fonctionnelle. Un grand Parking extérieur. Bien rare sur le secteur. Disponible en les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

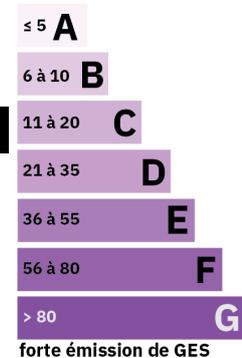
Consommation en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



147

34

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	88 m ²
Séjour :	40 m ² environ





