

## A LOUER STUDIO - 18,11 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 525 euros CC par mois



Inédit vous propose à la location ce studio de 20 m<sup>2</sup>, situé rue des frères Vaillant à Lille, à deux pas de l'université Catholique et proche de toutes commodités.

Situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur, il est composé d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cuisine équipée ouverte, une salle d'eau et des WC séparés. Canapé convertible à disposition, emplacement machine à laver dans la cuisine.

Le loyer s'élève à 485 euros + 40 euros de

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **18,11 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

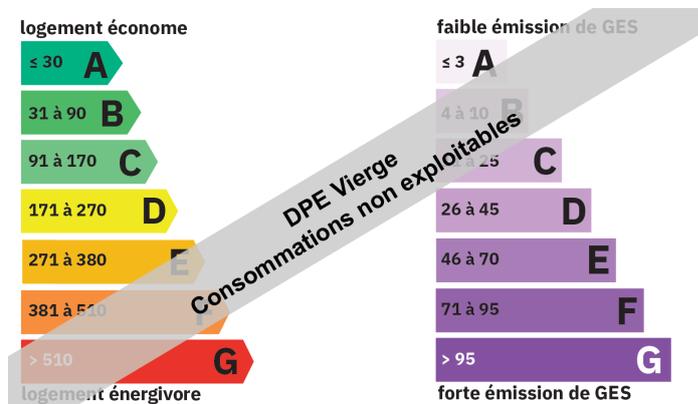
Pièces : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **525 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **485 euros**

Honoraires charge loc. : **181,10 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **55 euros**

