



**A VENDRE**

**TYPE 4**

**87,7 m<sup>2</sup>**

**HEM**

**122 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet contrecollé
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	718 euros/an
-----------------	--------------

#### DESCRIPTION

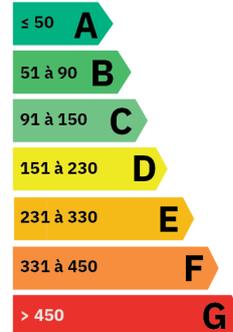
Spacieux type 3 (possibilité type 4) situé sur Hem, à proximité de nombreuses commodités : commerces, bus, écoles, équipements sportifs. Un grand espace de vie de plus de 33m<sup>2</sup> donnant sur un balcon exposé Sud-Ouest avec vue panoramique, un bel espace cuisine sur balcon également, 2 chambres, 1 salle de bain, 2 celliers et une cave viennent compléter ce bien. Appartement très idéal investisseur ou premier achat. Un bien rare à ce prix !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

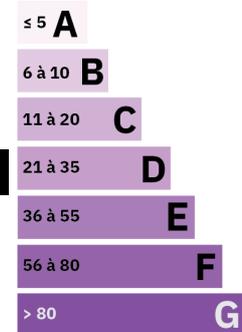
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

168

64

**DPE ANCIENNE VERSION**

