



A VENDRE

TYPE 2

45 m²

LILLE SUD

159 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2011
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	950 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	150 000 euros hors
Prix de vente :	159 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,66 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	972 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	45 m²
Loi Carrez :	45 m²

DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée récente et dans un quartier calme.

Cet appartement de type 2 est dans état irréprochable. Aux normes pour personnes handicapées, il se compose d'une entrée donnant sur une salle de bain avec douche, d'un vaste séjour lumineux exposé sud, agrémenté d'une cuisine

En complément s'ajoute une place de parking

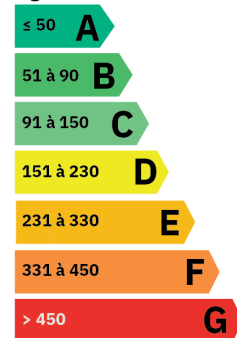
Bien rare et de qualité. On pose ses meubles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

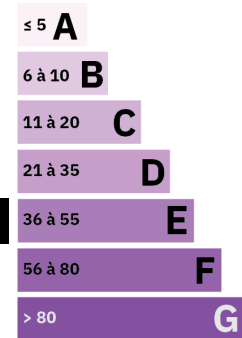
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m².an

faible émission de GES



246

11

DPE ANCIENNE VERSION

