



A VENDRE
TYPE 3
84 m²

WATTIGNIES

180 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---------------|--------|
| Vitrage : | Double |
| Dernier étage | oui |
| Ascenseur : | oui |
| Gardien : | oui |
| Interphone : | oui |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Pièces : | 3 |
| Chambres : | 2 |
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement | Parquet |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | Cumulus |

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Prix de vente : | 170 000 euros hors |
| Prix de vente : | 180 000 euros honoraires |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 5,8 % TTC |
| Charges mensuelles : | 200 euros/mois |

COPROPRIÉTÉ

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Copropriété de : | 200 lots |
| Charges courantes : | 2 400 euros/an en moyenne |

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|--------------|-------------------|
| Habitable : | 84 m ² |
| Loi Carrez : | 84 m ² |

DESCRIPTION

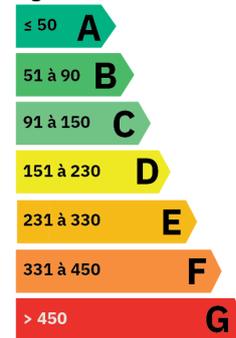
DERNIER ETAGE - T3 AVEC BALCON - PLACE DE PARKING - RESIDENCE SÉCURISÉE - Vue dégagée, appartement de type 3 vendu loué - Entrée, salon-séjour, cuisine, 2 chambres et salle de bain.

Logement à consommation énergétique excessive :
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

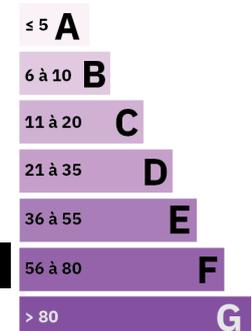
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



