



**A VENDRE
 MAISON
 210 m² env.**

VILLENEUVE D ASCQ

595 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Construit en :	1900
Vitrage :	Simple et double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 963 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	580 000 euros hors
Prix de vente :	595 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 2,58 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

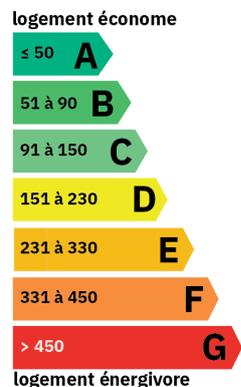
Habitable :	210 m ² environ
-------------	----------------------------

DESCRIPTION

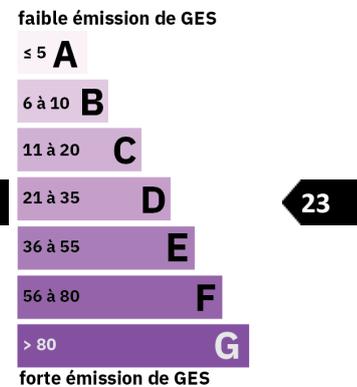
Véritable coup de coeur pour cette magnifique maison ancienne de caractère. Maison semi-individuelle, composée d'une entrée, vestibule, bureau, vaste pièce de vie avec cuisine équipée ouverte donnant sur le jardin, ainsi que grande salle à manger avec cheminée. Buanderie. Au 1er étage, un palier dessert 3 chambres et une salle de bain, et au dernier un bel espace parental avec chambre avec coin dressing, salle de bain et palier bureau. Une maison familiale lumineuse, présentant de très beaux volumes. Grand garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

