



## MAISON WASQUEHAL PETIT COTTIGNIES

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1990

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4

Salles de bains : 1

Chauffage : /GAZ

Année de rénovation : 1990

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 100 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 360 000 euros hors

Prix de vente : 378 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4,76 % TTC

Charges mensuelles : 2,50 euros/mois

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 93,52 m<sup>2</sup> environ

Utile : 105 m<sup>2</sup> environ

### DESCRIPTION

**A WASQUEHAL** dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette jolie maison semi individuelle avec garage, bénéficiant d'un joli jardin

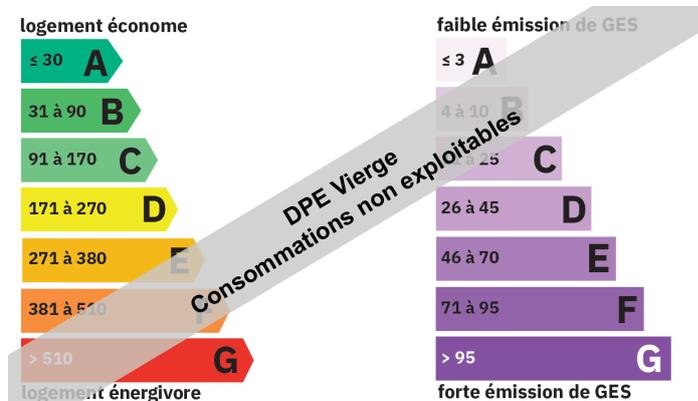
A la fois fonctionnelle et décorée avec goût, elle comprend un salon/séjour de plus de 40m<sup>2</sup>, une belle cuisine ouverte, 3 chambres (possibilité 4), une salle de bain complète comprenant baignoire,

Proximité commerces, écoles et axes routiers

A visiter sans tarder avec votre agence préférée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

