Votre conseiller : Sandra AELION
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : sandra@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 07.67.19.35.17
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
156 m² env.

LILLE CORMONTAIGNE

606 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	5
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	/GAZ
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	975 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	580 000 euros hors
Prix de vente :	606 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,48 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	156 m² environ

DESCRIPTION

RARE - Dans une jolie rue du quartier Cormontaigne, à 2 pas du métro, venez découvrir sans tarder cette maison idéalement située à proximité des écoles, commerces et axes

Au RDC, double salon séjour, très bel espace salle à manger qui allie cachet et modernité avec sa cuisine équipée ouverte donnant sur le jardin.

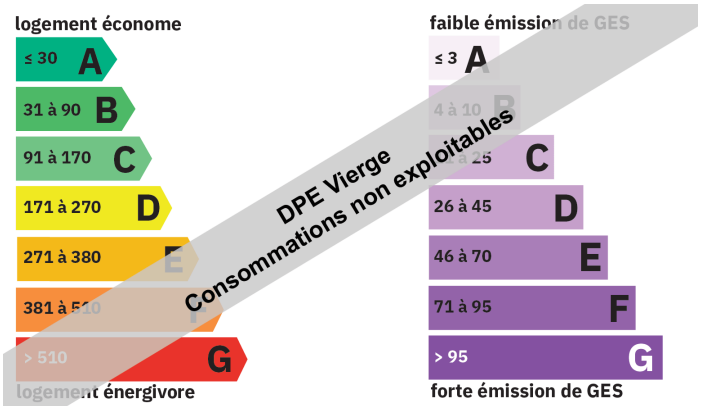
Aux étages, une salle de bain avec baignoire et douche, 5 chambres spacieuses avec rangements, dont 2 avec espaces bains privatifs, 4 WC.

Grande cave saine.

Coup de coeur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM