

## MAISON MOUVAUX CENTRE 4/5 CHAMBRES JARDIN

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1930

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 6

Chambres : 5

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 980 euros/an

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 370 000 euros hors

Prix de vente : 388 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4,64 % TTC

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 135 m<sup>2</sup> environ

Utile : 145 m<sup>2</sup> environ

### DESCRIPTION

Idéalement située, en plein coeur de MOUVAUX, cette 1930 avec jardin bien exposé saura vous séduire par sa rénovation de qualité, sa décoration soignée, ses volumes et ses espaces à vivre. Elle se situe à 2 pas des commerces, du tramway et des

Son séjour parqueté donne sur une belle cuisine de plus de 17m<sup>2</sup>. Elle dispose dans les étages, de 4 chambres de belles tailles, dont une suite parentale avec salle de douche au sein d'une extension cubique bien pensée, et une salle de bain séparée comprenant douche, baignoire, double vasques et WC. Sous les toits, un espace bureau ou une salle de jeux, est aménagé. Buanderie et cave.

Emplacement prisé pour cette belle maison de

Plus de photos sur demande.

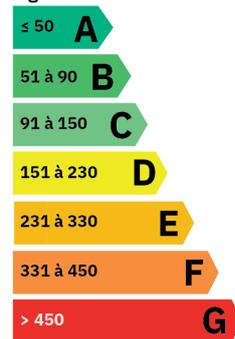
C'est avec plaisir que nous vous accompagnerons pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

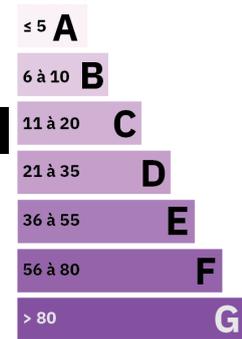
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION