



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**45,8 m<sup>2</sup>**

**LILLE MOULINS**

**164 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-est
Construit en :	2018
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	OUVERTE
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Vidéosurveillance :	oui
Loggia :	oui

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	875 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	155 000 euros hors
Prix de vente :	164 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,49 % TTC

#### DESCRIPTION

Dans une rue calme et une résidence sécurisée sortie de terre en 2019.

Cet appartement habillé avec goût respire toujours le neuf. Il se compose d'une entrée donnant sur une salle de bain avec douche, d'un vaste séjour lumineux de 25m<sup>2</sup> équipé d'une cuisine neuve de qualité et d'une chambre spacieuse. Une loggia

En complément s'ajoute une place de parking sécurisée en sous-sol.

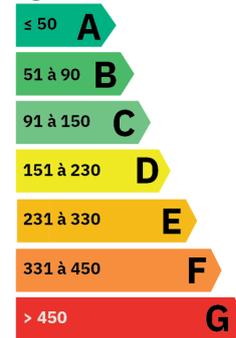
Bien rare et de qualité. A saisir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

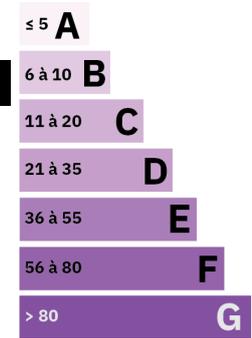
Consommation en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION



