



A VENDRE

TYPE 4

104 m²

LAMBERSART

295 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1972
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium
Dernier étage	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	18/12/2020
---------------	------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	285 000 euros hors
Prix de vente :	295 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,51 % TTC
Charges mensuelles :	349,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	4 192 euros/an en moyenne

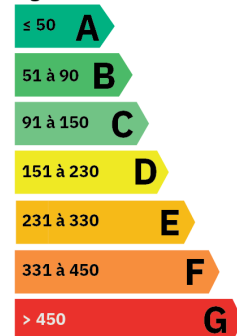
DESCRIPTION

Rare, très bel et vaste appartement de 104 m² situé au dernier étage d'une belle copropriété arborée. Il est composé d'une entrée, d'une magnifique pièce de vie avec salle à manger, grand salon et cuisine équipée récente avec bar. Un espace nuit dédié dessert, par un couloir avec rangement, 3 chambres, une salle de bain et une buanderie. L'appartement possède également 2 places de stationnement couvertes. La copropriété est entretenue, calme et sécurisée avec local vélo et parc arboré avec jeux enfant. Un appartement lumineux dans un secteur très recherché. Pour les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

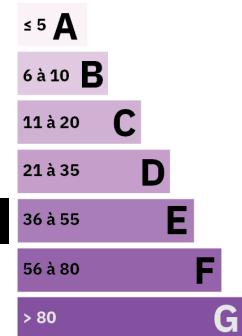
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	104 m ²
-------------	--------------------

