Votre conseiller : Antoine DOCHE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : antoine@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 3
80 m²

LILLE CENTRE

408 000 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	390 000 euros hors
Prix de vente :	408 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,41 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	1 400 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	80 m²
Loi Carrez :	45,46 m²

DESCRIPTION

SITUATION EXCEPTIONNELLE

En plein coeur de Rihour, cet appartement offre une vue sensationnelle sur la Place Rihour.

Dans une petite copropriété, il se compose d'un grand espace de vie particulièrement lumineux en duplex, de deux chambres et d'une salle de bain.

80 m² surface au sol, 45m² loi Carrez

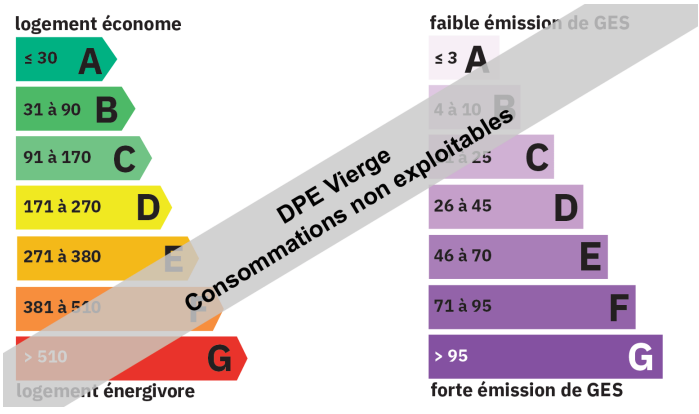
L'appartement est en cours de rénovation et totalement rénové pour la vente.

Proche Grand Place, sur le métro Rihour, aux portes de toutes les commodités lilloises.

Bien d'exception à saisir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM

KING OF TRAINERS