



A VENDRE
TYPE 2
38,85 m²

LILLE ST MICHEL

190 000 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	OUVERTE
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	180 000 euros hors
Prix de vente :	190 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,26 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	480 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	38,85 m ²
-------------	----------------------

DESCRIPTION

Appartement idéalement situé à deux pas du parvis St Michel et du Théâtre Sébastopol.

Dans une petite copropriété (8 lots), cet appartement situé au 3ème et dernier étage respire le charme de l'ancien (moultures, hauteur de L'appartement se décompose en une petite entrée donnant sur un grand salon bénéficiant d'une cuisine ouverte et d'une chambre avec salle de bain

À proximité des commodités, transports et

Aucune procédure en cours.

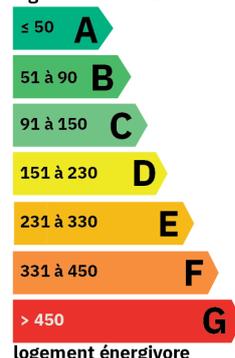
Faibles charges prévisionnelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

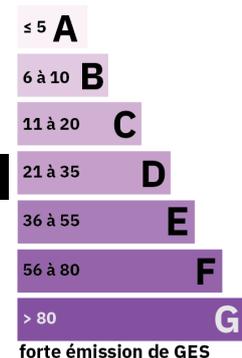
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



159

5

DPE ANCIENNE VERSION





