



A VENDRE

TYPE 1

36,79 m²

LILLE ST MICHEL

190 000 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
---------------------	------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	180 000 euros hors
Prix de vente :	190 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,26 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	480 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	36,79 m ²
-------------	----------------------

DESCRIPTION

Appartement idéalement situé à deux pas du parvis St Michel et du Théâtre Sébastopol.

Dans une petite copropriété (8 lots), cet appartement situé au 1er étage respire le charme de l'ancien (moulures, hauteur de plafond,...).

Il est possible d'y rajouter une cloison pour le transformer en T2.

À proximité des commodités, transports et

Aucune procédure en cours.

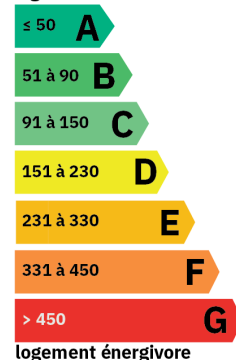
Faibles charges prévisionnelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
en kWhEP/m².an

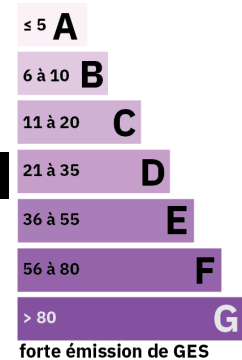
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

