



**A VENDRE**

**TYPE 4**

**73 m<sup>2</sup>**

**LILLE CORMONTAIGNE**

**250 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 200 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	237 000 euros hors
Prix de vente :	250 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,41 % TTC
Charges mensuelles :	139,33 euros/mois

#### COPROPRIÉTÉ

**Copropriété de 24 lots**

#### DESCRIPTION

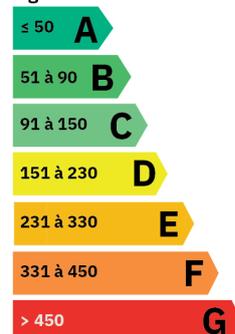
**APPARTEMENT TRAVERSANT DANS PETITE COPROPRIÉTÉ SECURISÉE** comprenant couloir, salon-séjour et coin bureau, cuisine, 2 chambres (possibilité 3), salle de bains, cellier, WC séparé. **CHAUFFAGE INDIVIDUEL, DOUBLE VITRAGE . UN GARAGE ET PARKING** viennent compléter ce bien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

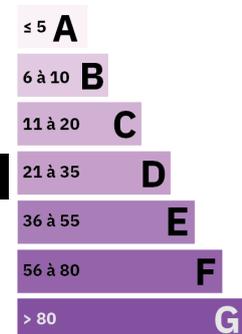
logement économe



logement énergivore

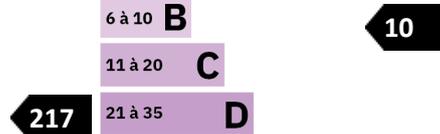
Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**DPE ANCIENNE VERSION**



#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	73 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	73 m <sup>2</sup>

