



T2 lumineux dans le coeur de Cormontaigne

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	250 000 euros hors
Prix de vente :	264 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,3 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	480 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	49 m ²
-------------	-------------------

DESCRIPTION

Emplacement d'exception

Nous vous présentons ce T2 particulièrement lumineux, donnant sur la place Cormontaigne.

Dans une petite copropriété de 3 lots avec syndic bénévole, cet appartement de 49 m² se compose d'une cuisine ouverte (une cuisine équipée neuve sera posée pour la vente) sur un grand séjour parqueté, d'une chambre, d'une salle de bain et

Très bien insonorisé et dans un état irréprochable, on pose ses meubles !

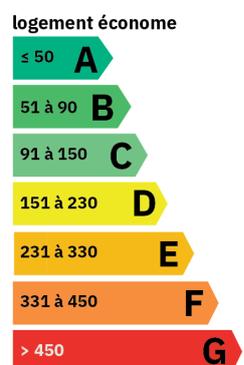
Proche des axes, à deux pas du métro Cormontaigne, de toutes les commodités et à 10 minutes à pied de l'Université Catholique de Lille.

Chauffage gaz individuel. Faibles charges. Aucuns travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

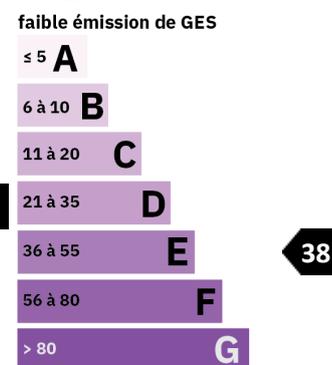
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an



164

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an



38



