



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**32,85 m<sup>2</sup>**

**LILLE CORMONTAIGNE**

**117 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Année de rénovation :	2008

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	427 euros/an
Dernière AG :	24/07/2020

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	110 000 euros hors
Prix de vente :	117 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,36 % TTC
Charges mensuelles :	79,33 euros/mois

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	953 euros/an en moyenne

#### SURFACES PRINCIPALES

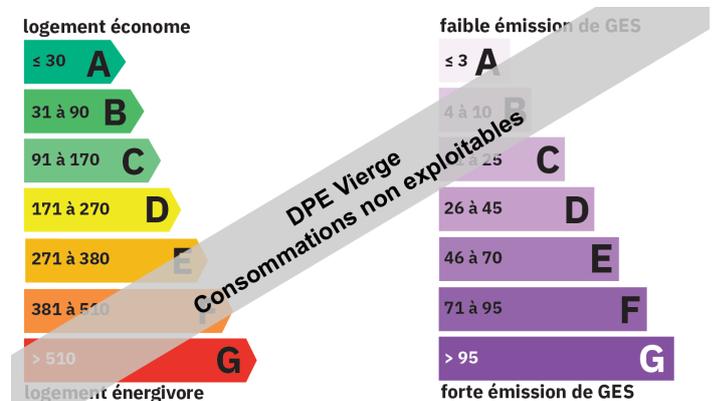
Habitable :	32,85 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	32,85 m <sup>2</sup>

#### DESCRIPTION

Dans une petite copropriété sécurisée aux faibles charges, appartement situé au RDC au calme sur l'arrière.  
 Cuisine ouverte sur belle pièce de vie, chambre avec rangements et salle d'eau.  
 Proche de toutes commodités.  
 Appartement idéal pour un étudiant ou dans le cadre d'un investissement locatif.  
 A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION



