



Appartement 3 chambres

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 300 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	240 000 euros hors
Prix de vente :	253 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,14 % TTC
Charges mensuelles :	255,05 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	750 lots
Charges courantes :	3 060 euros/an en moyenne

DESCRIPTION

TYPE 4 - COPROPRIÉTÉ SECURISÉE

A proximité immédiate de l'Avenue de la République et à 5 minutes à pieds de l'arrêt de tram

Appartement de type 4 très lumineux composé d'un hall d'entrée, d'un séjour ouvert, d'une cuisine équipée, de 3 chambres lumineuses et d'une salle
 Un balcon avec une belle superficie de 15m² vient compléter ce logement haut de gamme.

Chauffage au sol compris dans les charges de

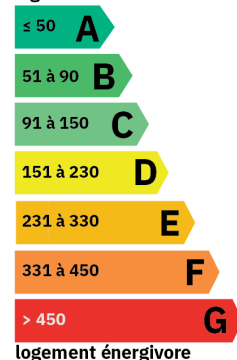
A VISITER RAPIDEMENT

Logement à consommation énergétique excessive :
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

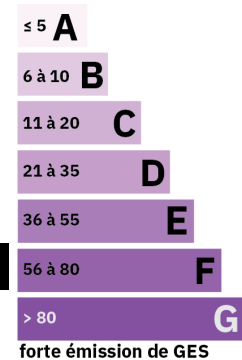
Consommation
 en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



340

79

DPE ANCIENNE VERSION



