



**A VENDRE**  
**TYPE 5**  
**72 m<sup>2</sup>**

**LILLE MOULINS**

**185 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	3
Principal revêtement	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 100 euros/an
-----------------	----------------

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	175 000 euros hors
Prix de vente :	185 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,71 % TTC
Charges mensuelles :	169 euros/mois

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	2 028 euros/an en moyenne

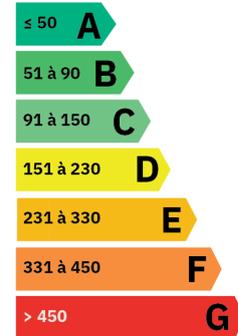
#### DESCRIPTION

**IDEAL INVESTISSEURS via COLOCATION , Cet appartement très fonctionnel comprenant 4 chambres, 3 salles d'eau, 1 WC séparé, 1 pièce à vivre avec cuisine équipée vous comblera pour sa TRES BONNE RENTABILITE . Double vitrage, Persiennes électrifiées, Chauffage individuel électrique. Une cave et un parking visiteurs complètent ce bien idéalement situé proche du centre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

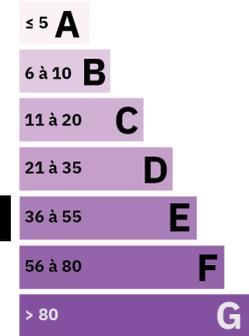
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**DPE ANCIENNE VERSION**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	72 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	72,23 m <sup>2</sup>

