



**A VENDRE  
 STUDIO  
 27 m<sup>2</sup>**

**LILLE VIEUX LILLE**

**154 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1930

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Chambres : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 145 000 euros hors

Prix de vente : 154 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5,84 % TTC

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 17 lots

Charges courantes : 776 euros/an en moyenne

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 27 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 20,86 m<sup>2</sup>

#### DESCRIPTION

Dans un magnifique immeuble du Vieux-Lille à deux pas de la rue Royale, studio de 27 m<sup>2</sup> de surface utile (20,86m<sup>2</sup> loi Carrez).

Au premier étage d'une petite copropriété de 17 lots, ce logement est idéal pour un investissement locatif ou pour un étudiant / jeune actif.

Il se compose d'une pièce principale lumineuse avec parquet d'époque, d'une kitchenette, d'une salle de douche neuve et d'un coin nuit en mezzanine.

Les charges de copropriété s'élèvent à 64,6euros/mois environ et comprennent l'eau froide, le chauffage, l'électricité et l'entretiens des

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT





