



**A VENDRE  
 STUDIO  
 21,6 m<sup>2</sup>**

**LILLE REPUBLIQUE**

**168 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1970

Ascenseur : oui

Interphone : oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Chambres : 1

Cuisine : KITCHENETTE

Principal revêtement : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 400 euros/an

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 159 000 euros hors

Prix de vente : 168 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5,36 % TTC

Charges mensuelles : 76,67 euros/mois

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 23 lots

Charges courantes : 920 euros/an en moyenne

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 21,6 m<sup>2</sup>

#### DESCRIPTION

En plein coeur du centre-ville, studio à vendre dont la surface habitable est de 21,6 m<sup>2</sup> loi Carrez.

Dans une rue très prisée, à deux pas de la place République, cet appartement bénéficie d'une exposition exceptionnelle avec très peu de vis-à-vis, d'une salle de douche et d'une kitchenette.

Il se trouve à proximité immédiate des transports en commun (métro, bus, ...) et de toutes les

Idéal étudiant ou jeune actif.

Les charges de copropriété s'élèvent à 76.67euros par mois.

Aucune procédure en cours.

La taxe Foncière est de 400euros.

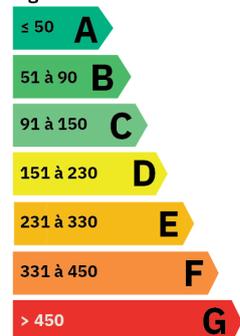
Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

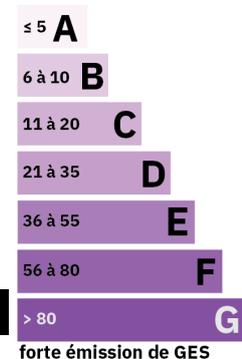
Consommation en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



**502**

**27**



