



**A VENDRE
 MAISON
 140 m² env.**

LAMBERSART

549 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	700 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	531 000 euros hors
Prix de vente :	549 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,38 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

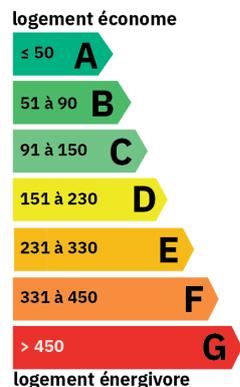
Habitable :	140 m ² environ
-------------	----------------------------

DESCRIPTION

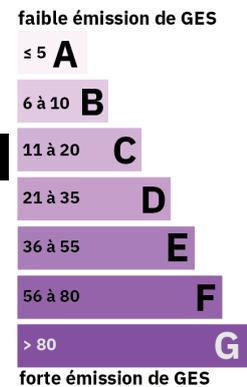
Superbe maison ancienne rénovée par architecte au coeur du Canon d'Or. Elle se compose d'une entrée, d'un double salon séjour parqueté et d'une cuisine équipée avec espace repas et espace boudoir. Accès direct sur un jardin exposé plein Sud. Au 1er étage, une grande chambre avec boiseries, ainsi qu'une salle de bain. Au second, deux chambres et un espace bureau. Une cave complète ce bien. Décorée avec goût, cette maison est un coup de coeur assuré à proximité de toutes les commodités et accès facile sur Lille et Le Bois. Sous compromis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an



123

17

DPE ANCIENNE VERSION

