



**A VENDRE  
 MAISON  
 100 m<sup>2</sup>**

**BONDUES**

**388 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1989

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Greniers : 1

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 763 euros/an

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 370 000 euros hors

Prix de vente : 388 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4,64 % TTC

Charges mensuelles : 4,17 euros/mois

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 20 lots

Charges courantes : 150 euros/an en moyenne

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 100 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 92 m<sup>2</sup>

Séjour : 30 m<sup>2</sup> environ

Terrain : 280 m<sup>2</sup> environ

[www.inedit-immobilier.com](http://www.inedit-immobilier.com)

#### DESCRIPTION

À proximité du centre de Bondues, venez découvrir cette jolie maison semi individuelle à la fois fonctionnelle, lumineuse et décorée avec goût.

Elle comprend un salon/séjour, une belle cuisine, 3 chambres, une salle de bain et une salle de douche avec WC. Les combles sont aménageables.

Pour parfaire ce bien rare sur le secteur, un garage, une place de parking privative et un beau jardin complètent le bien.

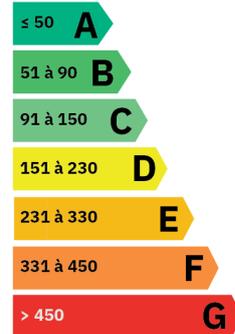
A visiter sans tarder &#127800;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

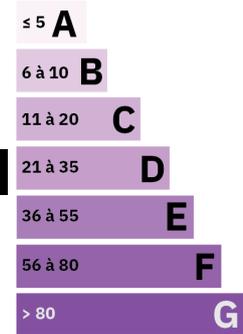
logement économe



159

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



37

DPE ANCIENNE VERSION



