Votre conseiller : Lucie DEPOORTERE
AGENCE GAMBETTA
92 bis rue des Stations à Lille
59000 LILLE
Email : lucie@inedit-immobilier.com
Tél : 03.66.72.25.72
Tél mobile : 06.77.47.84.66
www.inedit-immobilier.com

A LOUER CHAMBRE - 22,05 m² - LILLE FIVES - 276,67 euros CC par mois

1 CHAMBRE SE LIBERE DANS CETTE COLOCATION ETUDIANTE !

1 chambre sur 3 est à louer dans ce superbe appartement meublé et rénové en 2020, rue Broca à Lille Fives.
Situé au 1er étage, le bien est composé d'une entrée, une pièce de vie spacieuse

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

SURFACES PRINCIPALES

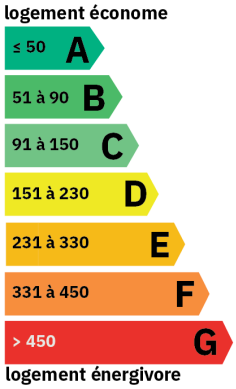
Habitable :	**22,05 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

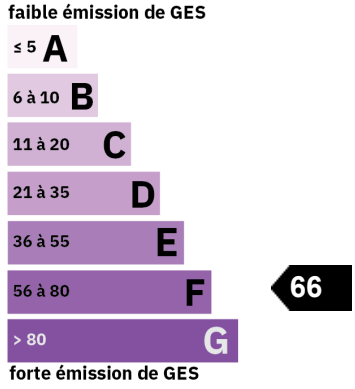
Pièces :	**4**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Meublé :	**oui**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Année de rénovation :	**2020**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



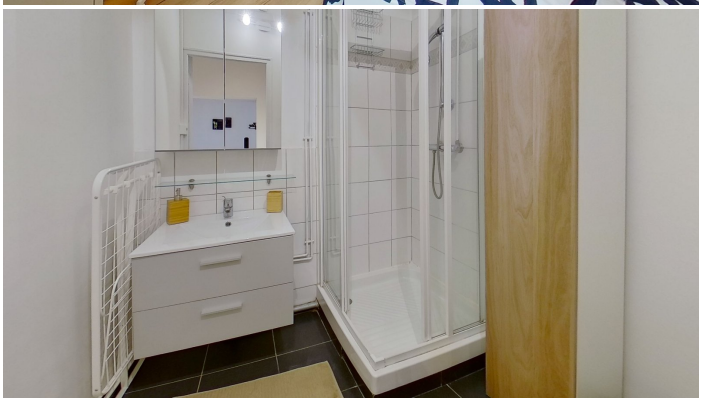
DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**276,67 euros/mois**
dont provision de charges :	**26,67 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**500 euros**
Honoraires charge loc. :	**286,65 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**66,15 euros**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM

DO
what
you
love