



A VENDRE
TYPE 3
60,51 m²

LILLE GARES

248 000 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	630 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	235 000 euros hors
Prix de vente :	248 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,24 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	46 lots
Charges courantes :	1 560 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	60,51 m ²
-------------	----------------------

DESCRIPTION

Coup de coeur assuré ! On pose ses meubles.

Dans une copropriété à taille humaine, Découvrez ce charmant appartement (en très bon état) situé aux pieds des gares de Lille.

Il est composé d'un grand séjour lumineux (exposé sud-ouest), d'une cuisine équipée, d'une salle de bain avec douche à l'italienne, de 2 chambres et de

A 100 mètres de la gare Lille Flandre et d'Euralille et à 600 mètre de la gare Lille Europe !

Cet appartement est à proximité de toutes les commodités car situé dans l'hyper-centre de Lille.

Copropriété saine, sécurisée, principalement composée de propriétaires occupants.

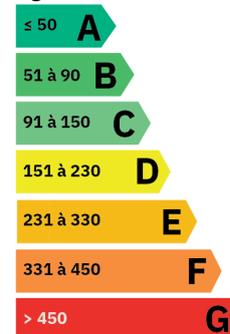
A visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

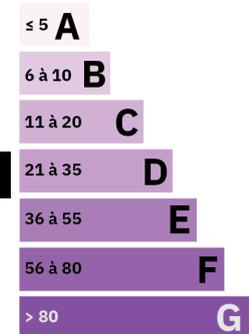
logement économe



224

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



7

