

A LOUER TYPE 2 - 19,35 m² - LILLE VAUBAN - 407 euros CC par mois



Ce joli T2 meublé est situé rue d'Isly, secteur Vauban, à proximité de toutes commodités - écoles, commerces et transports.

Situé au 2ème étage sans ascenseur, il a été rénové fin 2020.

Le bien est composé d'une pièce de vie avec kitchenette équipée, d'une chambre et d'une

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 680 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

SURFACES PRINCIPALES

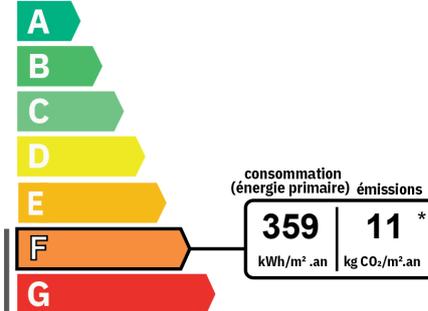
Habitable : 19,35 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Meublé :	oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

11 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	407 euros/mois
dont provision de charges :	82 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	650 euros
Honoraires charge loc. :	251,55 euros TTC
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	325 euros





