



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**60 m<sup>2</sup>**

**LILLE GAMBETTA**

**217 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	/GAZ
Eau chaude :	/Chaudière mixte

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	572 euros/an
-----------------	--------------

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	205 000 euros hors
Prix de vente :	217 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,85 % TTC
Charges mensuelles :	150 euros/mois

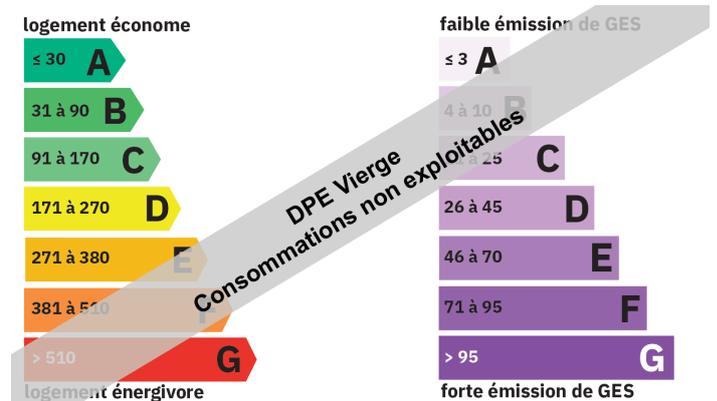
#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	1 800 euros/an en moyenne

#### DESCRIPTION

**T2 POSSIBILITE T3 POUR CET APPARTEMENT SITUÉ SECTEUR GAMBETTA, PROCHE SOLFERINO, au calme , étage élevé , petite copropriété bien entretenue comprenant vestibule, salon -séjour, coin cuisine, 1 chambre, salle de bain, WC séparé, PLANCHER, CHEMINEE donnent un véritable cachet à cet appartement. Un cellier sécurisé en sus de la superficie. Loi Carrez sur le palier est réservé à ces informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	60 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	60 m <sup>2</sup>



