



A VENDRE

TYPE 3

73 m²

LILLE VAUBAN

253 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium
Ascenseur :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 400 euros/an
---------------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	240 000 euros hors
Prix de vente :	253 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,41 % TTC

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

LILLE CORMONTAIGNE - T3 AVEC PARKING & CAVE - AU PIED DU MÉTRO - RÉSIDENCE SÉCURISÉE ET VERDOYANTE - Dans une copropriété bien entretenue et agréable, au pied de toutes

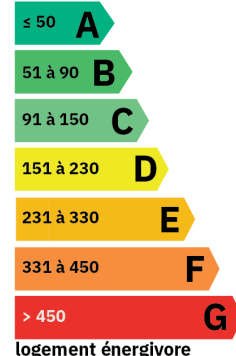
Entrée, salon-séjour, cuisine équipée, 2 chambres, dressing, salle de bain et cave. Fenêtres doubles vitrages, volets électriques. A découvrir sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

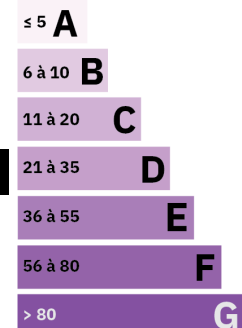
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	73 m²
Loi Carrez :	73 m²



