



**A VENDRE  
 MAISON  
 175 m<sup>2</sup> env.**

**LOMPRET**

**554 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1990
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Terrasses :	1

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	9
Chambres :	6
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 443 euros/an
-----------------	----------------

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	530 000 euros hors
Prix de vente :	554 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,53 % TTC

#### SURFACES PRINCIPALES

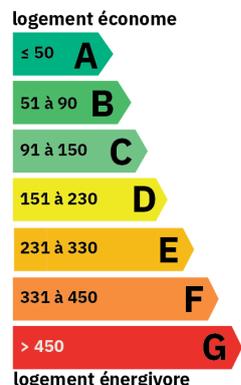
Habitable :	175 m <sup>2</sup> environ
Terrain :	500 m <sup>2</sup> environ

#### DESCRIPTION

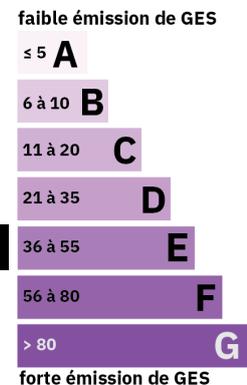
Sous compromis. Belle maison familiale individuelle au coeur de Lompret. Ses atouts sont nombreux, au rez-de-chaussée, entrée et vestiaire, grande pièce de vie salon avec cheminée et salle à manger donnant sur le jardin, cuisine, bureau et double garage avec espace buanderie. A l'étage, un palier dessert un espace parental avec chambre, dressing et salle de bain, ainsi que 5 chambres et une salle de douche. Une maison présentant de très beaux volumes, avec un beau jardin sud, dans un cadre agréable. Uniquement avec Virginie Labriffe, agent des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



**DPE ANCIENNE VERSION**

