

A LOUER TYPE 1 - 30,08 m² - LILLE REPUBLIQUE - 750 euros CC par mois



LOUE PAR NOS SOINS
 CE LOGEMENT N'EST PLUS DISPONIBLE A LA LOCATION

Découvrez ce joli studio spacieux et lumineux, idéalement situé rue Solférino, à proximité de toutes commodités.

Situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, il est composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, et d'une salle de bains avec WC.

Une place de stationnement complète ces prestations.

Le loyer mensuel s'élève à 650euros + 100 euros de charges (parties communes + chauffage, eau chaude et froide de l'appartement.

Provisions sur charges avec régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC soit 1 300 euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 390 à 560 euros (année 2023).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 30,08 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : oui

Interphone : oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : oui

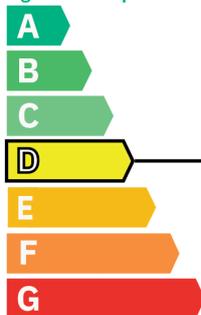
Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/

Eau froide : COLLECTIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

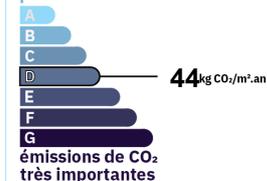


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
226 kWh/m².an | **44** * kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 750 euros/mois

dont provision de charges : 100 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 300 euros

Honoraires charge loc. : 391,04 euros TTC

