



## AU COEUR DU SART MAISON BEL ETAGE 4 CHAMBRES

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	375 000 euros hors
Prix de vente :	390 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,75 % TTC

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	100 m <sup>2</sup> environ
-------------	----------------------------

### DESCRIPTION

Maison double mitoyenneté situé quartier du Sart  
 Beau salon séjour bureau - Grande Cuisine sur  
 4 chambres 2 salles de bains  
 Garage moto/ buanderie  
 Jardin plante sans vis à vis  
 Nombreuses possibilités : belle maison familiale ,  
 création d'un local professionnel indépendant ou d  
 'un logement indépendant en RDC

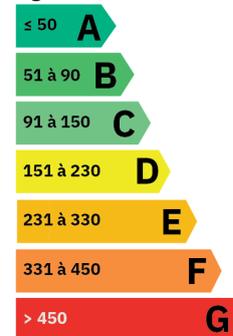
A proximité immédiate des commerces du Tram du

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
 exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation  
 en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

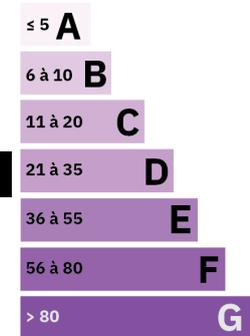
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de  
 en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

155

35

