



## MAISON WASQUEHAL SART PROXIMITE TRAM ET COMMERCES

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	30
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	Chaudière
Caves :	1

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 419 euros/an
-----------------	----------------

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	332 000 euros hors
Prix de vente :	349 000 euros honoraires

### DESCRIPTION

Jolie maison superbement entretenue située dans le secteur très convoité du Sart , proximité immédiate du Tram et des commerces.

Belle rénovation

Spacieux et lumineux salon-séjour, grande cuisine équipée semi ouverte

salle de bain récente

3 belles chambres

jardin bien exposé avec terrasse

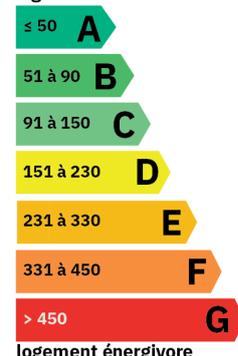
A découvrir avec stéphanie Lesuisse chez Inédit.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

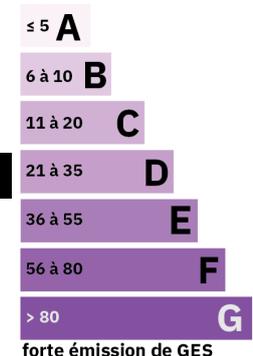
logement économe



151

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



35

DPE ANCIENNE VERSION

