



A VENDRE

TYPE 3

55 m²

LILLE ESQUERMES

117 000 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	382 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	110 000 euros hors
Prix de vente :	117 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,98 % TTC
Charges mensuelles :	82,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	988 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	55 m²
Loi Carrez :	55 m²

DESCRIPTION

A 10 minutes à pieds de l'université de chirurgie dentaire et de médecine de Lille,

Bel appartement traversant de 55 m2 au 4ème et dernier étage d'un immeuble.

Il dispose de 2 chambres et de 2 salles de douche.

Un rafraîchissement de l'appartement est à prévoir au niveau des peintures et des pièces d'eau.

Cette acquisition peut convenir à un investissement locatif.

Le rendement envisageable serait de 7% frais de notaire et travaux inclus pour un revenu de 9

Les plus : un balcon avec vue dégagée sur Lille et une cave complètent ce bien.

Copropriété aux faibles charges.

Opportunité à saisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



