Votre conseiller : Marine PLUVINAGE
AGENCE VILLENEUVE D ASCQ
137 Rue Jean Jaures
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Email : marine@inedit-immobilier.com
Tél : 0374096020
Tél mobile : 0781966037
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
133 m² env.

VILLENEUVE D ASCQ ANNAPES

342 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	/Chauffe eau électrique
Année de rénovation :	2010
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	325 000 euros hors
Prix de vente :	342 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,97 % TTC
Charges mensuelles :	96,67 euros/mois

SURFACES PRINCIPALES

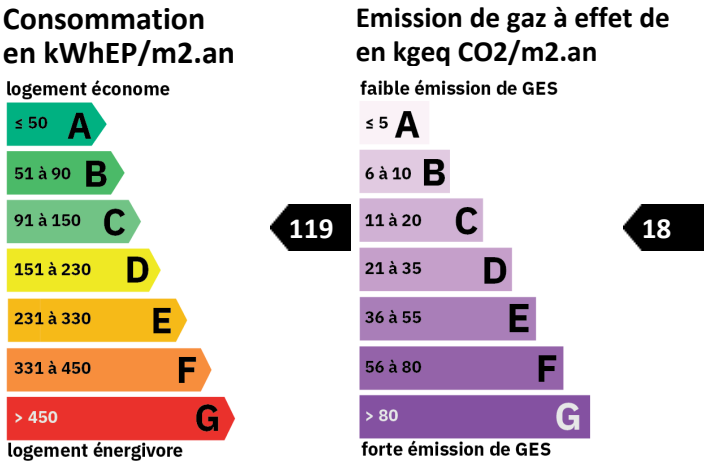
Habitable :	133 m² environ
Séjour :	58 m² environ

DESCRIPTION

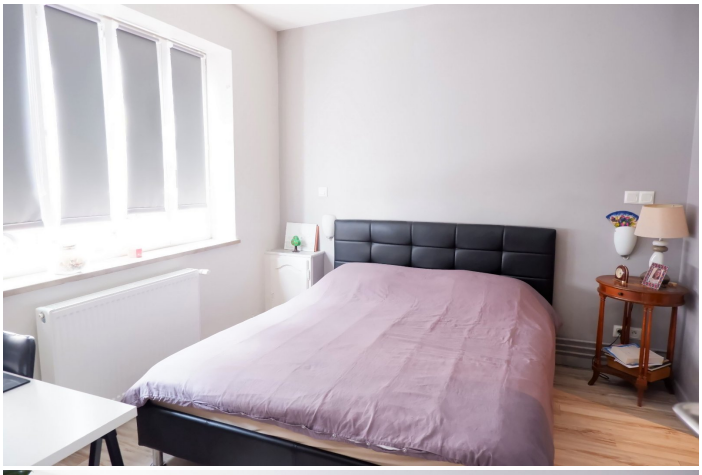
Maison familiale à proximité du Parc du Héron, des écoles et commerces. Composée au rez-de-chaussée d'une entrée desservant une chambre avec salle de bains et dressing, un WC séparé, une buanderie et une vaste pièce de vie en triple distribution: : cuisine moderne et équipée ouverte sur la salle à manger. Un patio sépare l'espace repas du coin salon donnant sur un beau jardin arboré. Au 1er étage, vous trouverez 2 jolies chambres ainsi qu'une salle de bains avec baignoire. Au second, une belle pièce pouvant faire office de chambre ou de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

www.inedit-immobilier.com

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM